**施工图设计文件审查咨询合同**

工程名称：广汉市航空大道加油加气站项目施工图审查

建设地点：广汉市内

合同编号：

委托方：

受托方：

**签订日期： 年 月 日**

**合同协议书**

委托方： **(以下简称甲方)**

受托方： **(以下简称乙方)**

根据《中华人民共和国民法典》、中华人民共和国住房和城乡建设部13号令《房屋建筑和市政工程基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及四川省建设行政主管部门关于市政工程施工图设计文件审查的的相关规定，甲方委托乙方承担广汉市航空大道加油加气站项目施工图审查工作，经双方协商一致，签订本合同，以兹遵守。

**第一条审查咨询依据**

1.1 《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号)、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市道路工程设计规范》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》、建质(2013)87号“住房城乡建设部关于印发建筑工程施工图设计文件技术审查要点、市政公用工程施工图设计文件技术审查要点、岩土工程勘察文件技术审查要点的通知”要求。

1.2 国家及地方建设工程施工图文件审查管理法规和规章。

1.3 建筑工程批准文件。

**第二条本合同审查咨询工程规模、范围(专业)及内容**

2.1 工程规模：占地面积 4750,77 平方米(约 7.13 亩)。 主要内容 包括：钢筋砼站房 1 座（占地 199 平方米、建筑面积 398 平方米）、型刚罩棚1座（占地 1248 平方米、建筑面积 624 平方米）、主要设备（30m3 汽油储罐 2台，30m3 柴油储罐 2 台，60m3LNG 储气罐 1 台及相关加油加气附属设备）、及其他附属设施（挖填方、场地硬化、充电车位、挡墙等）。

2.2 项目地点：广汉市内

2.3 工程审查咨询范围(专业)

|  |  |
| --- | --- |
| 审查  涉及  专业 | 勘察 城市道路 城市桥隧 给排水 垃圾处理工艺  交通 照明 |
| 燃气 涵洞 风景园林 城市防洪 建筑 结构 |
| 电气 自控 采暖通风 岩土工程 精装修工程交安 |

**注：本工程审查内容为项目红线范围内各专业设计的所有内容。**

2.4 审查内容

2.4.1是否符合各专业《工程建设标准强制性条文》和其他有关工程建设强制性标准；

2.4.2是否符合项目立项批复、规划许可证及用地红线要求，地质勘察报告是否完整，数据是否满足设计要求；地形图、地下管线资料是否准确，与现状是否一致；交通量预测、水文气象资料是否合理；

2.4.3是否损害公众利益；

2.4.4是否按照已批准方案(初设)文件进行施工图设计，施工图是否达到国家规定的设计深度要求；

2.4.5是否符合作为设计依据的批准文件及其他法律、法规、规章规定的要

求；

2.4.6勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章及签字；

#### 2.4.7专业分项审查

2.4.7.1 道路工程：

平面设计：路线走向、平曲线半径、视距是否满足规范；

纵断面设计：纵坡坡度、坡长、竖曲线半径是否合理；

横断面设计：车道宽度、路幅分配、路拱横坡是否符合要求；

交叉口设计：渠化方案、视距三角形、信号灯设置是否合理；

路基路面结构：基层、面层材料及厚度是否满足荷载要求；

无障碍设计：盲道、坡道等是否符合《无障碍设计规范》。

2.4.7.2 交通工程

交通标志标线、信号灯、护栏等设施的位置和设计是否规范；

公交停靠站、出租车停靠区布局是否合理；

慢行系统（人行道、非机动车道）是否连贯、宽度达标。

2.4.7.3 排水工程

雨水管网设计：管径、坡度、汇水面积计算是否准确；

检查井、雨水口布置是否合理，能否满足排水需求；

是否考虑海绵城市要求（如透水铺装、雨水花园等）。

2.7.4.4 照明工程

路灯布置间距、高度、照度是否满足规范；

电缆敷设方式、防雷接地措施是否安全。

2.7.4.5 附属设施

绿化带、隔离带设计是否符合景观及功能要求；

交通监控、电子警察等智能化设施是否预留接口。

2.4.8设计企业和注册人员资质和证章是否符合相关规定；

2.4.9其他法律、法规规定必须审查的内容。

**第三条甲方应向乙方提供的资料**

根据国家建设行政主管部门对施工图设计文件审查咨询的要求，需提交相关审查资料。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文件资料名称 | 份数 | 提交时间 | 备注 |
| 2 | 地质勘察报告书 | 1 | 合同签订后5个工作日内 | 电子版 |
| 3 | 全套施工图 | 1 | 合同签订后5个工作日内 | 电子版 |
| 4 | 各专业计算书 | 1 | 合同签订后5个工作日内 | 电子版 |
| 5 | 立项批文、规划许可证 | 1 | 合同签订后5个工作日内 | 复印件 |

**第四条** **乙方应向甲方交付的文件及时间期限**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 文件名称 | 份数 | 提交日期 | 备注 |
|  | 施工图设计文件审查报告 | 6 | 资料齐备后，10个工作日出 具审查意见，收到回复确认 后5个工作日出具报告 | 出具审查 报告时间不包含勘察、设计单位的回复  时间 |
| 2 | 施工图设计文件审查合格证书 | 6 |
| 3 | 审查备案报告 | 6 |
| 4 | 其他按规定需要提交的文件 |  |

**第五条审查咨询费用及付款方式**

5.1、审查咨询费用

本工程审查咨询费总价为 元(含税)(大写： )，税率： %，不含税总价： 元(大写： ),税金： 元(大写： )。

5.2、付款方式

5.2.1乙方提交该项目全部图纸的审查报告及合格书，并完成主管部门施工图备案后，提交付款申请后15个工作日内，一次性付清全部费用。

5.2.2付款前，乙方应向甲方出具等额合法有效的增值税专用发票及付款申请材料，否则，甲方有权拒绝支付，且不承担任何迟延履行的法律责任。

**第六条双方责任**

6.1 甲方责任

6.1.1甲方应按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内提供所需的资料文件，并对其完整性、真实性及时效性负责，并与报送行政审查咨询的内容相符。

6.1.2甲方应按照四川省勘察设计管理信息平台管理要求，完成相关项目的系统登记及委托程序。

6.1.3甲方不得要求乙方违反国家相关标准进行审查咨询。

6.1.4甲方应按时支付本合同规定的审查咨询费用。

6.1.5甲方应按四川省住建厅相关要求完成并督促勘察、设计单位完成“四

川省勘察设计科技管理信息平台”的登记工作。

6.2乙方责任

6.2.1审查咨询应根据国家法律法规、技术标准规范、工程强制性标准认真履行审查咨询职责。

6.2.2乙方应及时向甲方通报审查咨询中出现的重大质量问题，不得私下与勘察设计单位串通，违反有关法规、规范等。

6.2.3乙方应按时间向甲方提交本合同第四条的内容，交付相应的文件，并对审查咨询报告的质量负责。

6.2.4审查单位应根据国家、地方相关法律、法规和工程建设标准，认真履行建设行政主管部门授予的审查职责；建设工程经施工图审查合格后，仍有违反工程建设强制性标准的、给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

6.2.5乙方应当在建设主管部门认定的资质和类别范围内进行施工图审查，对超越审查资质类别范围审查造成建设工程合格书无效、给甲方造成经济损失时，按相关法律应承担相关责任。

6.2.6乙方不应向第三方扩散、转让甲方提交的图纸和经济技术资料，否则承担违约金2000元，给甲方造成损失的，还应当赔偿。

**第七条违约责任**

7.1乙方对审查报告文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于审查人员失误造成工程安全事故损失，乙方除协助勘察设计单位采取补救措施外，还应赔偿由此造成的全部损失。

7.2由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的文件交付时间，应按审查咨询费总额20%向甲方承担违约金；。

7.3合同生效后，乙方要求终止或解除合同，应当返还已付审查咨询费，并按照审查咨询费总额20%向甲方支付违约金。

7.4乙方违约除承担违约金外，还应承担甲方全部损失，包括但不限于甲方为主张权利产生的诉讼费、保全费、保全保险费、律师费、公证费、差旅费等全 部费用。

**第八条其他**

8.1 乙方对审查意见和结论有重大异议的甲方应及时组织协调、论证。仍不能解决的甲方报请建设行政主管部门审查咨询和论证，经裁决后由责任方支付相应费用。

8.2本合同在履行中由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.3本合同在履行过程中发生的争执，应通过双方协商一致解决，协商不能达成一致意见，可按下列第\_( 二 )种方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向项目所在地人民法院起诉。

8.4本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

8.5本合同经双方盖章后方生效。

甲方： 乙方：

法定代表人: 法定代表人:

或委托代理人: 或委托代理人:

经办人: 经办人:

电 话： 电 话：

开户行： 开户行：

帐 号： 帐 号：