
双创中心基础设施零星维修项目

工程

招标控制价

招 标 人：_____
德阳高恒物业管理有限公司



造价咨询人：_____
德阳高晟工程项目管理有限公司



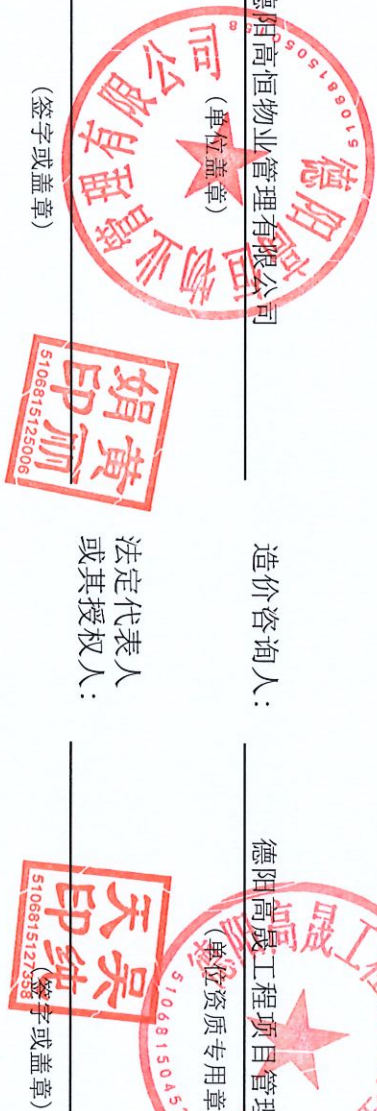
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 83763.92元

(大写): 捌万叁仟柒佰陆拾叁元玖角贰分

招 标 人: 德阳高恒物业管理有限公司 造价咨询人: 德阳高晟工程项目管理有限公司

法定代表人或其授权人: 法定代表人或其授权人:



编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：双创中心基础设施零星维修项目

第1页共1页

1. 工程量清单评审依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
 - (2) 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；
 - (3) 人工费调整按川建价发〔2025〕14号文对应调整系数记取；
 - (4) 安全文明施工费按四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知（川建行规〔2024〕15号）中规定的基本费率的双倍计取，结算时按实计取；
 - (5) 规费率按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额-构筑物工程 爆破工程 建筑安装工程费用 附录》中“ I 档” 规定费率9.34%计取，结算时按实计取；
 - (6) 销项增值税据2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额-构筑物工程 爆破工程 建筑安装工程费用 附录》按9%计取；
 - (7) 附加税根据2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额-构筑物工程 爆破工程 建筑安装工程费用 附录》按一般计税法规定的综合附加税率“ 0.313%计取，结算时按实计取；
 - (8) 材料价格调整执行《四川省信息价》2025年6月广汉市调整，信息期刊缺项的材料采用《德阳工程造价信息》中的旌阳区、《成都工程造价信息》，若施工当期信息价没有时采用，德阳市及周边地区建材市场价格；
2. 工程质量、材料、施工等的特殊要求： 详招标文件。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：双创中心基础设施零星维修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	69603.14	
	维修	69603.14	
	单价措施项目		
2	总价措施项目	4595.65	-
2.1	其中：安全文明施工费	4437.18	-
3	其他项目		-
3.1	其中：暂列金额		-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	2428.81	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	76627.60	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税税额	6896.48	-
8	附加税	239.84	-
	招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税	83763.92	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：双创中心基础设施零星维修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			维修					
1	011404014004	防腐木养护	1. 养护部位：中庭C座、中庭、中庭B座、办公室外延； 2. 机械清理表面旧漆和污垢修补裂缝； 3. 打磨木板表面使其光滑； 4. 涂刷有色木油面漆；	m2	520.6	13.32	6934.39	
2	011104002005	更换防腐木	1. 部位：办公室外延； 2. 更换尺寸及数量： 2330mm*130mm*25mm一块、 1210mm*130mm*25mm一块、 1780mm*130mm*25mm一块；	m2	0.69	103.52	71.43	
3	011605001007	地面块料拆除	1. 6、7楼走廊地砖拆除至砂浆底层；	m2	382	10.18	3888.76	
4	011102003008	块料楼地面	1. 6、7楼走廊地砖铺贴； 2. 水泥勾缝及脚线安装；	m2	382	118.37	45217.34	
5	011105006009	金属踢脚线	1. 6、7楼走廊金属踢脚线拆除及安装；	m	250	7.92	1980.00	
6	050102001010	桂花树	1. 种类：桂花树； 2. 胸径或干径：直径≥15cm；	株	2	3265.14	6530.28	
7	050102012011	台湾2号	1. 草皮种类：台湾2号；	m2	10	25.52	255.20	
8	010103002012	建渣外运	1. 废弃料品种：建渣 2. 场内运距和场外运距投标单位自行综合考虑；	m3	115.29	40.99	4725.74	
		分部小计					69603.14	
		单价措施项目清单						
		脚手架工程						
		本页小计					69603.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单计价表

工程名称：双创中心基础设施零星维修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			4437.18			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	0.22	158.47			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	1.3	936.42			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	2.96	2132.15			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	1.68	1210.14			
2	011707002001	夜间施工增加费			64.83			
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费			28.81			
5	011707005001	冬雨季施工增加费			50.42			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			14.41			
合 计					4595.65	-	-	-

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 双创中心基础设施零星维修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：双创中心基础设施零星维修项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
—	人工						
1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
5	高级技工	工日					
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按相关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确定的实际数量计算合价。

