

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年6月30日

表1

被评估单位：德阳高新发展有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
房屋建（构）筑物	1		23.31		
苗木	2		0.05		
资产总计	3		23.36		

评估机构：四川柒柒房地产土地资产评估有限责任公司



固定资产—房屋建（构）筑物评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表4-8-1

被评估单位：德阳高新发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积体积m ² 或m ³	账面价值		评估价值			增值率 %	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	无	2层K式板房	钢	2019年4月	m ²	5,729.36			171,880.00		171,880.00		
2	无	1层K式板房	钢	2019年4月	m ²	543.38			16,300.00		16,300.00		
3	无	T式板房	钢	2019年4月	m ²	1,076.12			32,280.00		32,280.00		
4	无	油罐房	钢	2019年4月	m ²	22.17			670.00		670.00		
5	无	仓库办公室板房	钢	2019年4月	m ²	313.20			9,400.00		9,400.00		
6	无	垃圾房	砖混	2019年4月	m ²	6.65			30.00		30.00		
7	无	厕所	砖混	2019年4月	m ²	128.52							经评估人员现场勘查，已无实物资产，评估价值为零
8	无	道路、停车场	混泥土	2019年4月	m ²	1,265.07							经评估人员通过市场询价，该资产拆除无回收价值，故此评估价值为零
9	无	砖砌围墙	砖混	2019年4月	m	400.00							经评估人员通过市场询价，该资产拆除无回收价值，故此评估价值为零

固定资产—房屋建（构）筑物评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表4-8-1

被评估单位：德阳高新发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积体 积m ² 或m ³	账面价值		评估价值			增值率 %	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
10	无	水沟	砖砌	2019年4月	m ³	61.89							经评估人员通过市 场询价，该资产拆 除无回收价值，故 此评估价值为零
11	无	消防砂池	砖砌	2019年4月	m ³	0.66							经评估人员通过市 场询价，该资产拆 除无回收价值，故 此评估价值为零
12	无	水箱	铁	2019年4月	m ³	1.25			60.00		60.00		
13	无	化粪池	砖混	2019年4月	m ³	648.21							经评估人员通过市 场询价，该资产拆 除无回收价值，故 此评估价值为零
14	无	隔油池	砖混	2019年4月	m ³	6.92							经评估人员通过市 场询价，该资产拆 除无回收价值，故 此评估价值为零
15	无	晾衣棚	简易钢	2019年4月	m ³	830.00			2,490.00		2,490.00		
账面余额合计									233,110.00		233,110.00		
减：减值准备													
账面净值合计									233,110.00		233,110.00		

苗木评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表4-10

被评估单位：德阳高新发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	种类	胸径（cm）	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	桂花	5	株	12	2019年4月			252.00		252.00		
2	桃树	9	株	16	2019年4月			16.00		16.00		
3	枇杷	9	株	50	2019年4月			50.00		50.00		
4	柚子	9	株	78	2019年4月			78.00		78.00		
5	柚子	15	株	10	2019年4月			60.00		60.00		
6	桃树	15	株	4	2019年4月			24.00		24.00		
7	枇杷	15	株	4	2019年4月			24.00		24.00		
账面余额合计				174				504.00		504.00		
减：减值准备												
账面净值合计				174				504.00		504.00		